

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu w Kraśniku
z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kraśnickiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), Rada Powiatu w Kraśniku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kraśnickiego, położonych w mieście Kraśnik w obrębie ewidencyjnym Piaski, oznaczonych jako działki:
- o numerze ewidencyjnym 728/3, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr...,
- o numerach ewidencyjnych: 764/6, 773/3, 782/13 oraz 785/6, dla których Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr..., zgodnie z załącznikami mapowymi do uchwały.

§ 2

Zakres korzystania przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych z nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w protokole uzgodnień w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, który będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kraśniku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jacek Dubiel

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Podjęcie przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kraśnickiego, położonych w mieście Kraśnik w obrębie ewidencyjnym Piaski, oznaczonych jako działki: o numerze ewidencyjnym 728/3, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ... oraz o numerach ewidencyjnych: 764/6, 773/3, 782/13, 785/6, dla których Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ..., jest związane z posadowieniem na ww. nieruchomościach urządzeń infrastruktury technicznej należących do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu uregulowanie stanu prawnego korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorstwo przesyłowe, poprzez zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury. Ustanowienie służebności pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych, dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub jej następców prawnych. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego dotyczącej obciążenia ww. nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu, której integralną część będzie stanowić mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o wynikającą z przepisów prawa stawkę podatku od towarów i usług.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.