

Kraśnik, dnia 04.02.2026 r.

PINB.050.3.2026

**Biuro Rady Starostwa Powiatowego
w Kraśniku**

Dotyczy pisma: Br.ITiRG.0012.2.2026 z dnia 03.02.2026 r.

**Informacja za rok 2025 wynikająca z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego w Kraśniku.**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku niniejszym przekazuje informację z zadań ustawowych administracyjnych i nadzoru w zakresie budownictwa na terenie Powiatu wykonanych przez tutejszy inspektorat w roku 2025.

I. W 2025 roku stwierdzono 10 zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i mienia w zakresie kompetencji ustawowych określonych przepisami ustawy prawo budowlane.

II. Celem zabezpieczenia bezpieczeństwa użytkowników obiektów budowlanych, pracownicy organu realizują następujące zadania:

- Działania inspekcyjno – kontrolne, których łącznie przeprowadzono 230 w zakresie:
 - obiektów w budowie – skontrolowano 6,
 - obiektów skontrolowanych przed oddaniem do użytkowania – skontrolowano 29,
- Bezpiecznego użytkowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym obiektów budowlanych, w tym:
 - stały nadzór dwa razy w roku, nad budynkami o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² - na terenie Powiatu - 52 obiekty oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000m²,
 - w okresie przed wakacyjnym i wakacyjnym kontrolowane są obiekty wypoczynku letniego dzieci – skontrolowano 5 obiektów,
 - w okresie przed wakacyjnym kontrolowane są place zabaw dla dzieci – skontrolowano 3 obiekty,
 - w okresie przerwy zimowej w szkołach kontrolowane są obiekty wypoczynku zimowego – skontrolowano 4 obiekty,
 - w okresie zimowym przy zwiększonych opadach śniegu prowadzone są kontrole doraźne w zakresie usuwania przez właścicieli obiektów budowlanych z dachów budynków śniegu, nawisów śnieżnych i lodowych – nie skontrolowano obiektów.

III. Działania polegające na analizie zawiadomień inwestorów o rozpoczęciu budowy obiektu budowlanego i wynikającym z powyższej analizy wszczynaniu stosownych postępowań administracyjnych lub karnych – zarejestrowano 413 takich zawiadomień inwestorów;

IV. Działania polegające na analizie zawiadomień inwestorów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosków o wydanie pozwoleń na użytkowanie, których łącznie przyjęto 308 i wydawanie stosownych rozstrzygnięć;

- przyjęcie zawiadomienia inwestora o zakończeniu budowy,
- udzielenie pozwolenia na użytkowanie po protokolarnym stwierdzeniu wykonania obiektu zgodnie z udzielonym pozwoleniem,
- prowadzenie postępowań administracyjnych, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

Wykaz obiektów, na które wydano pozwolenia na użytkowanie:

- 1) Budynek mieszkalny jednorodzinny (Chamera Ewelina i Andrzej) – Zielonka, gm. Trzydnik Duży;
- 2) Budynek mieszkalny wielorodzinny (TTS Development Piotr Turski i Wspólnicy Sp.k.) – ul. Makowa, m. Kraśnik;
- 3) Budynek komisariatu policji (Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie) – ul. Grunwaldzka, m. Kraśnik;
- 4) Budynek usługowo-handlowy („MAR-JOLA Bi” M. i T. Widerlik Sp. z o.o.) – Ośrodek Wyżnica, gm. Kraśnik;
- 5) Budynek przedszkola publicznego (Gmina Zakrzówek) – ul. Żeromskiego, gm. Zakrzówek;
- 6) Stacja paliw płynnych (DAREX Dariusz Czelej) – Gościeradów Folwark, gm. Gościeradów;
- 7) Budynek usługowo-handlowy (Bożek Grzegorz) – Sulów, gm. Zakrzówek;
- 8) Budynek mieszkalny jednorodzinny (Szymczyk Elżbieta) – Dąbrowa, gm. Trzydnik Duży;
- 9) Zagospodarowanie terenu i infrastruktury technicznej (Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC”) – ul. Popiełuszki, m. Kraśnik;
- 10) Oczyszczalnia ścieków (Gmina Wilkołaz) – Ostrów, gm. Wilkołaz;
- 11) Budynek kotłowni parowej kontenerowej (Veolia Wschód Sp. z o.o.) – ul. Fabryczna, m. Kraśnik;
- 12) Budynek hali tenisowej (Gmina Miasto Kraśnik) – ul. Żwirki i Wigury, m. Kraśnik;
- 13) Budynek mieszkalny wielorodzinny (Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC”) – ul. Popiełuszki, m. Kraśnik;
- 14) Rozbudowany i przebudowany budynek sortowni odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kraśniku (EKOLAND POLSKA S.A.) – Lasy ul. Jodłowa, gm. Kraśnik;
- 15) Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (Kędziora Edmund) – Janiszów, gm. Annopol;
- 16) Budynek stacyjny z rozbudowaną częścią stacji elektroenergetycznej 110/30/15 kV GPZ Annopol (PGE Dystrybucja S.A.) – ul. Szkolna, m. Annopol;
- 17) Rozbudowana część oczyszczalni ścieków (Gmina Urzędów) – ul. Wodna, m. Urzędów;
- 18) Budynek usługowy (Gajur Paulina) – Polichna Pierwsza, gm. Szastarka;
- 19) Dwa zbiorniki wyrównawcze z infrastrukturą towarzyszącą stanowiące rozbudowę ujęcia wody (Gmina Gościeradów) – Aleksandrów, gm. Gościeradów;
- 20) Budynek mieszkalny jednorodzinny (Herbet Henryka) – Suchodoły, gm. Gościeradów;
- 21) Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym (TWÓJ HORYZONT Sp. z o.o.) – ul. Lubelska, m. Kraśnik;
- 22) Budynek handlowo-usługowy (DINO POLSKA S.A.) – Wierzbica, gm. Urzędów;
- 23) Kolumbarium etap I (KPM Sp. z o.o.) – Wyżnianka Kolonia, gm. Dzierzkowice;
- 24) Rozbudowany budynek szkoły - o szyb windy i sanitariaty (ZS nr 1 w Kraśniku) - ul. Armii Krajowej, m. Kraśnik;
- 25) Rozbudowany budynek szkoły - o trzykondygnacyjne skrzydło (ZS nr 1 w Kraśniku) - ul. Armii Krajowej, m. Kraśnik;
- 26) Odwodnienie istn. drogi dojazdowej na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kraśniku (EKOLAND POLSKA S.A.) – Lasy ul. Jodłowa, gm. Kraśnik;

- 27) Obiekty punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (EKOLAND Sp. z o.o.) – ul. Graniczna, m. Kraśnik;
28) Rozbudowana i nadbudowana część budynku hotelowego z restauracją (AUTO-PARTNER Elżbieta Kotwica) – ul. Kolejowa, m. Kraśnik;
29) Rozbudowany budynek szkoły - o szyb windy i pochylnię dla niepełnosprawnych (ZS nr 2 w Kraśniku) – ul. Sikorskiego, m. Kraśnik.

V. Działania polegające na wszczęciu i prowadzeniu postępowań administracyjnych realizowanych w związku z negatywnymi wynikami kontroli budowy i obiektów budowlanych oraz wnioskami mieszkańców Powiatu (których wpłynęło 178) poprzez:

- wydawanie postanowień, w tym:
 - o ustaleniu wysokości opłaty legalizacyjnej,
 - o ukaraniu grzywną,
 - o wstrzymaniu robót budowlanych,
 - nakładających obowiązek dostarczenia ekspertyzy technicznej,
 - nakazujących wykonanie określonych robót budowlanych,
 - o zawieszeniu postępowania administracyjnego,
- wydawanie decyzji prowadzących do zakończenia postępowań administracyjnych, w tym:
 - udzielających pozwolenia na użytkowanie,
 - nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - nakazujących wykonanie remontu obiektu,
 - nakładających obowiązek sporządzenia zamiennego projektu budowlanego,
 - zatwierdzających zamienny projekt budowlany,
 - stwierdzających wykonanie obowiązku,
 - umarzających postępowanie administracyjne.

VI. Łącznie w prowadzonych postępowaniach administracyjnych organ wydał 195 aktów prawnych.

VII. Prowadzenie postępowań egzekucyjnych w oparciu o ustawę o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, celem przymuszenia wykonania czynności określonych w decyzjach tegoż organu – wszczęto 2 postępowania.

VIII. Prowadzenie postępowań mandatowych za wykroczenia określone przepisami ustawy prawo budowlane – nałożono 9 mandatów na łączną kwotę 750 zł dla inwestorów robót budowlanych.

IX. Przygotowanie stosownych dokumentów i kierowanie wniosków do organów ścigania z tytułu popełnienia przestępstw w sprawach budowlanych oraz późniejsze uczestnictwo pracowników organu na prawach świadków popełnionych przestępstw w prowadzonych przez organy ścigania i sądy w tych sprawach – nie skierowano wniosków.

X. Przygotowanie stosownych dokumentów i kierowanie wniosków do właściwego organu samorządu zawodowego o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej – skierowano 1 wniosek.

Działalność inspekcyjno – kontrolna oraz orzecznicza prowadzona przez tegoż Inspektorat ma na celu doprowadzenie obiektów budowlanych do zgodności z przepisami, a tym samym przyczynia się do bezpieczniejszego korzystania z obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie powiatu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kraśniku
mgr inż. Marcin Kwiatek
(podpisano elektronicznie)

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	7200.31251.47692
Nazwa dokumentu	INFORMACJA Biuro Rady za 2025 r.pdf
Tytuł dokumentu	INFORMACJA Biuro Rady za 2025 r
Sygnatura dokumentu	PINB.050.3.2026
Data dokumentu	04.02.2026 12:47:47
Skrót dokumentu	44D20A0DCAD22E8CDBEC896C24EAB8D8A 71F0BAD
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	04.02.2026
Sygnatariusz	Marcin Kwiatek
Stanowisko	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	04.02.2026 13:16:05
Autor wydruku:	Gałoszkiewicz Monika