



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie  
LUB.WRR.071.1.2025.MH.3

Lublin, 16-10-2025r.

## Starostwo Powiatowe

### w Kraśniku

W nawiązaniu do pisma znak Br.RLiOŚ.0012.8.2025 z dnia 29.09.2025 r. Oddział Terenowy w Lublinie uprzejmie informuję, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa realizuje zadania wynikające z polityki państwa, w szczególności w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, aktywnej polityki rolnej oraz rozwoju obszarów wiejskich.**

#### Główne obszary działalności Oddziału Terenowego to między innymi:

- 1) Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa, głównie poprzez dzierżawę i sprzedaż gruntów.
- 2) Realizacja zadań wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego m.in. obrót nieruchomościami rolnymi na rynku prywatnym określonym w ustawie oraz nabywanie nieruchomości rolnych na rynku prywatnym, które wchodzi w skład ZWRSP i są przeznaczone głównie na powiększanie przez rolników indywidualnych gospodarstw rodzinnych.
- 3) Nadzór właścicielski nad spółkami hodowli roślin i zwierząt gospodarskich o szczególnym znaczeniu dla gospodarki narodowej oraz wykonywanie prawa z udziałów i akcji wobec spółek utworzonych lub nabytych w ramach realizacji przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, ustawy o KOWR oraz ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- 4) Udzielanie bezzwrotnej pomocy finansowej oraz nieodpłatne przekazywanie gruntów i mienia ZWRSP (w tym jednostkom samorządu terytorialnego).
- 5) Wspieranie konsumpcji i propagowanie zdrowych nawyków żywieniowych (realizacja „Programu dla szkół”, w ramach którego bezpłatnie udostępniane są dzieciom ze szkół podstawowych porcje owoców i warzyw, soków owocowych oraz mleka i przetworów mlecznych).
- 6) Prowadzenie i wsparcie działań promocyjnych, informacyjnych, edukacyjnych, kulturalnych (w tym w formie: wystaw, pokazów oraz konkursów), w szczególności dotyczących:
  - produktów rolnych i żywnościowych, metod ich produkcji, a także systemów jakości produktów rolnych i żywnościowych, z wyłączeniem działań informacyjnych i promocyjnych dotyczących rolnictwa i gospodarki żywnościowej, realizowanych przez ministra właściwego do spraw rolnictwa, rynków rolnych, rybołówstwa lub rozwoju wsi (na poziomie ogólnopolskim, regionalnym i lokalnym, w tym żywności regionalnej, tradycyjnej i ekologicznej, hasła „Kupuj Świadomie”, znaku „PRODUKT POLSKI” i certyfikatów unijnych i krajowych oraz organizowanie konkursu kulinarnego dla Kół Gospodyń Wiejskich),
  - upowszechniania postępu biologicznego w rolnictwa w zakresie hodowli roślin uprawnych oraz zwierząt gospodarskich.
- 7) Obsługa 10 Funduszy Promocji Produktów Rolno-spożywczych (utworzonych w celu wspierania marketingu rolnego, wzrostu spożycia oraz wzmocnienia wizerunku polskich produktów rolno-spożywczych).
- 8) Wspieranie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) producentów rolnych przystępujących do systemów jakości oraz grupy producentów realizujące inicjatywy informacyjne i promocyjne na rynku wewnętrznym w zakresie certyfikowanych produktów żywnościowych wysokiej jakości.

- 9) Obsługa Funduszu Ochrony Rolnictwa w celu przyznania i wypłacenie rekompensat beneficjentom, którzy nie otrzymali zapłaty za produkty rolne zbyte niewypłacalnemu podmiotowi gospodarczemu.
- 10) Monitorowanie rynków rolnych (mleka oraz cukru, a także w zakresie obowiązku zawierania umów na dostarczanie produktów rolnych).
- 11) Monitorowanie rynków rolnych i działań kontrolujących uprawy na rynkach tytoniu, maku, konopi włóknistych.
- 12) Realizacja zadań w ramach programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową (mającego na celu m.in. dystrybucję żywności wśród osób najbardziej potrzebujących w kraju).
- 13) Restrukturyzacja zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwa rolne.
- 14) Szacowanie strat wynikających z wystąpienia sytuacji wyjątkowych na rynkach rolnych na potrzeby wnioskowania przez MRiRW do Komisji Europejskiej o uruchomienie środków nadzwyczajnych WPR.
- 15) Udzielanie pożyczek pomocowych.

**Ostatnim z mechanizmów do realizacji, którego Oddział Terenowy został zobligowany to Fundusz Ochrony Rolnictwa.**

Dnia 1 lipca 2023 r. weszła w życie ustawa o Funduszu Ochrony Rolnictwa. Celem zasadniczym tego aktu prawnego jest stworzenie możliwości prawnych gwarantujących producentom rolnym rekompensatę z tytułu utraty przychodów z prowadzonej przez nich działalności rolniczej w przypadku niewypłacalności nabywców produktów rolnych.

Rekompensaty ze środków finansowych Funduszu Ochrony Rolnictwa są przyznawane i wypłacane producentowi rolnemu, który nie otrzymał zapłaty za produkty rolne zbyte podmiotowi skupującemu (podmiotowi prowadzącemu skup, przechowywanie, obróbkę lub przetwórstwo produktów rolnych), który stał się niewypłacalny – art. 10 ust. 1 ustawy o Funduszu Ochrony Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 1130).

Za podmiot niewypłacalny w rozumieniu art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 maja 2023 r. o Funduszu Ochrony Rolnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) uznaje się podmiot skupujący, tzn. podmiot prowadzący skup, przechowywanie, obróbkę lub przetwórstwo produktów rolnych, gdy między innymi:

- ogłoszono upadłość wobec tego podmiotu
- oddalono wniosek o ogłoszenie upadłości tego podmiotu
- umorzono postępowanie upadłościowe wobec tego podmiotu
- otwarto postępowanie restrukturyzacyjne wobec tego podmiotu na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne
- podmiot będący osobą fizyczną został wykreślony z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- wydano decyzję o zakazie wykonywania działalności przez ten podmiot.

Wniosek o przyznanie rekompensaty z Funduszu Ochrony Rolnictwa składa się do dyrektora oddziału terenowego KOWR właściwego ze względu na miejsce zamieszkania albo siedzibę producenta rolnego, na formularzu opracowanym i udostępnionym przez KOWR, **odnośnie podmiotów, które stały się niewypłacalne.**

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o Funduszu Ochrony Rolnictwa wnioski o przyznanie rekompensaty można **składać w terminie od dnia 1 lutego do dnia 31 marca:**

- 1) roku następującego po roku, w którym podmiot skupujący stał się niewypłacalny, lub
- 2) drugiego roku następującego po roku, w którym podmiot skupujący stał się niewypłacalny.

**W 2025 roku** wnioski o przyznanie rekompensaty można było składać w terminie od dnia 1 lutego 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r. w odniesieniu do podmiotów, które stały się niewypłacalne w 2023 i 2024 r. (warunek ten spełniło 11 podmiotów niewypłacalnych)

- ilość przyjętych wniosków o przyznanie rekompensaty w 2025 r. – **152 szt.** w tym do przyznania rekompensaty zakwalifikowano **101 wniosków**
- wydano **101 decyzji** o przyznaniu rekompensaty **na kwotę ponad 7 mln zł** tj. 7.047.307,65 zł w tym 5 decyzji o przyznaniu rekompensaty „grupom” (w tym dwie decyzje częściowe)
- wydano **52 decyzje** o odmowie przyznania rekompensaty **na kwotę ponad 4,6 mln zł** tj. 4.682.547,76 zł

Zgodnie z ustawą o FOR **do wpłat na Fundusz** zobowiązane są podmioty prowadzące skup, przechowywanie, obróbkę lub przetwórstwo produktów rolnych, zwane „podmiotami skupującymi”, będące podatnikami podatku od towarów i usług, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.). **Obowiązek dokonywania wpłat na Fundusz dotyczy podmiotów prowadzących skup, przechowywanie, obróbkę lub przetwórstwo i nie może być przenoszony na producenta rolnego.**

Wpłaty są naliczane w wysokości 0,125% wartości produktów rolnych bez podatku od towarów i usług określonych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, nabytych od producentów rolnych. Wartość ta jest ustalana na podstawie faktur VAT i faktur VAT RR uwzględnianych w deklaracjach podatkowych, o których mowa w art. 99 ustawy o podatku od towarów i usług.

Ponadto Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego tut. Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – zwanej dalej UKUR, generalnie regulującej dokonywany m.in. na rynku prywatnym obrót określonymi nieruchomościami rolnymi (użytkowaniem wieczystym nieruchomości rolnych, udziałami we współwłasności takich nieruchomości, itd.), tj.:

- rozpatruje wnioski i wydaje decyzje administracyjne na nabycie nieruchomości rolnych – o pow. 1,0000 ha i powyżej,
- rozpatruje wnioski i wydaje decyzje administracyjne na zbycie lub oddanie w posiadanie innym podmiotom nabytych nieruchomości rolnych przed upływem okresu 5 lat od dnia ich nabycia – do pow. 0,9999 ha,
- wykonuje prawo pierwokupu oraz prawo nabycia nieruchomości rolnych będących przedmiotem zawiadomienia.

W/w ustawa ma na celu poprawę struktury gospodarstw rolnych (dążenie do zmniejszenia wielkości zbyt dużych i rozdrobnienie nadmiernie skoncentrowanej ziemi rolnej), przeciwdziałanie nadmiernej koncentracji ziemi rolnej (zapobieganie gromadzeniu dużej ilości ziemi w rękach nielicznych podmiotów), zapewnienie właściwego zagospodarowania ziemi (warunkowanie nabywania ziemi rolnej posiadaniem kwalifikacji rolniczych i osobistym prowadzeniem gospodarstwa), wspieranie rozwoju obszarów wiejskich oraz ochronę rolników indywidualnych i bezpieczeństwo żywnościowe (kształtowanie ustroju rolnego z myślą o zrównoważonym rozwoju terenów wiejskich, zapewnienie podstawy ustroju rolnego, jaką stanowią gospodarstwa rodzinne, aktywne kształtowanie polityki rolnej państwa w zakresie wspierania rolnictwa).

W okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 30.09.2025 roku do Krajowego Ośrodka w Lublinie wpłynęło:

1. 744 wnioski o wydanie decyzji administracyjnych na nabycie nieruchomości rolnych w trybie art. 2a ust 4 UKUR, z czego wydano 684 decyzje (na pow. 2107,0710 ha): 639 pozytywnych (na pow. 1992,3940 ha), 0 negatywnych (na pow. 0 ha), 45 postępowań umorzono (na pow. 114,6770 ha).

Z samego powiatu kraśnickiego wpłynęło w w/w okresie 36 wniosków o wydanie decyzji administracyjnych na nabycie nieruchomości rolnych w trybie art. 2a ust 4 UKUR, z czego wydano 32 decyzje (na pow. 62,5992 ha): 28 pozytywnych (na pow. 56,9638 ha), 0 negatywnych (0 ha), 3 postępowania umorzono (na pow. 5,6354 ha), 2 wnioski zakończono w sposób inny niż wydanie decyzji administracyjnych (wydano postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania i zawiadomienie o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania).

2. 244 wnioski o wydanie decyzji administracyjnych na zbycie lub oddanie w posiadanie nieruchomości rolnych przed upływem 5 lat od dnia ich nabycia w trybie art. 2b ust 3 UKUR, z czego wydano 222 decyzje (na pow. 114,8258 ha): 204 pozytywnych (na pow. 105,0097 ha), 3 negatywne (na pow. 2,8439 ha), 15 postępowań umorzono (na pow. 6,9722 ha).

Z samego powiatu kraśnickiego wpłynęło w w/w okresie 7 wniosków o wydanie decyzji administracyjnych na zbycie lub oddanie w posiadanie nieruchomości rolnych przed upływem 5 lat od dnia ich nabycia w trybie art. 2b ust 3 UKUR, z czego wydano 7 decyzji (na pow. 2,7941 ha): 6 pozytywnych (na pow. 2,3968 ha), 0 negatywnych (na pow. 0 ha), 1 postępowanie umorzono (na pow. 0,3973 ha).

3. 1721 zawiadomień o przysługującym KOWR działającemu w imieniu Skarbu Państwa prawie pierwokupu nieruchomości rolnych, przysługującym na podstawie art. 3 ust. 4 UKUR, tj.: warunkowych umów sprzedaży nieruchomości rolnych na łączną pow. 1422,2881 ha (średnia powierzchnia nieruchomości rolnej objęta zawiadomieniem – 0,8264 ha).

Realizując zadania wynikające z UKUR - Krajowy Ośrodek w 2025 roku złożył oświadczenie woli w 5 przypadkach na ogólną powierzchnię 71,5888 ha. Żadna z tych nieruchomości nie była położona na terenie powiatu kraśnickiego.

4. 312 zawiadomień o przysługującym KOWR działającemu w imieniu Skarbu Państwa prawie nabycia nieruchomości rolnych, przysługującym na podstawie art. 4 ust. 1 UKUR, na łączną pow. 649,4966 ha (średnia powierzchnia nieruchomości rolnej objęta zawiadomieniem – 2,0785 ha).

Realizując zadania wynikające z UKUR - Krajowy Ośrodek w 2025 roku złożył oświadczenie woli w 1 przypadku na ogólną powierzchnię 15,6883 ha. Nabyta nieruchomość również nie była położona na terenie powiatu kraśnickiego.

Z samego powiatu kraśnickiego wpłynęło w w/w okresie 78 zawiadomień o przysługującym KOWR prawie pierwokupu/nabycia.

Pobocznie informujemy, iż tutejszy Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego tut. Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie corocznie pozyskuje informacje z gmin dotyczące zapotrzebowania miejscowych rolników na grunty rolne. Pozyskane informacje są niezbędne celem dokonania szczegółowej analizy wpływających do KOWR zawiadomień o przysługujących Skarbowi Państwa ustawowych prawach, oraz ich ewentualnej realizacji.

W powyższym zakresie prosimy o określenie preferencji miejscowych rolników indywidualnych odnośnie:

- 1) powierzchni gruntów rolnych, które rolnicy chcieliby pozyskać z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (dalej jako ZWRSP lub Zasób) w celu utworzenia bądź powiększenia gospodarstwa rodzinnego: czy miejscowi rolnicy są zainteresowani nabywaniem z ZWRSP gruntów rolnych o powierzchniach od 0,30 ha do 1,00 ha czy też poszukują wyłącznie gruntów o większych areałach w celu ich wydzierżawienia?
- 2) stanu zagospodarowania gruntów rolnych, którymi są zainteresowani rolnicy; czy miejscowi rolnicy indywidualni preferują jedynie grunty rolne utrzymane w dobrej kulturze rolnej czy też ze względu na głód ziemi są skłonni nabywać lub wydzierżawiać z ZWRSP grunty rolne odłogowane, aby w perspektywie przywrócić ich potencjał produkcyjny, mimo tego, że koszty przywrócenia gruntów do użytkowania rolniczego mogą być znaczne?
- 3) rozłogu i klas bonitacyjnych gruntów rolnych, którymi są zainteresowani rolnicy; czy rolnicy preferują wyłącznie grunty orne, czy też ze względu na rodzaj prowadzonej produkcji rolniczej zgłaszają zapotrzebowanie również na użytki zielone?

Z treści otrzymanych pism wynika, iż rolnicy zainteresowani są zarówno dzierżawą jak i nabywaniem gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, szczególnie większymi areałami, utrzymanymi w dobrej kulturze rolnej, jak również gruntami odłogującymi w celu doprowadzenia ich do produkcji rolnej. Rolnicy preferują w przeważającym stopniu grunty orne ale zgłaszają także zapotrzebowanie na użytki zielone.

Ponadto informujemy, iż wszelkie nieruchomości rolne o powierzchni od 0,3000 ha nabyte po 1 maja 2016 r. na rynku prywatnym są objęte 5 letnim zakazem zbywania, a nieruchomości od 1,0000 ha dodatkowo nakazem rolniczego użytkowania przez ten okres.

Krajowy Ośrodek w ramach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego co roku przeprowadza około 100 kontroli, sprawdzając czy nabywcy nieruchomości rolnych, nabytych w reżimie UKUR, wywiązują się z obowiązków nałożonych przedmiotową ustawą.

#### **Ponadto Wydział Gospodarowania Zasobem OT KOWR realizuje następujące zadania:**

1. Tworzenie warunków sprzyjających racjonalnemu wykorzystaniu potencjału produkcyjnego Zasobu WRSP, restrukturyzacja oraz prywatyzacja mienia Skarbu Państwa użytkowanego na cele rolnicze, a także tworzenie oraz poprawa struktury obszarowej gospodarstw rodzinnych. W Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa wg. stanu na dzień 30.09.2025 r. pozostaje 32380,1143 ha gruntów (z czego w całym powiecie kraśnickim 155,8955 ha), w tym: w dzierżawie 22876,7762 ha, w wieczystym użytkowaniu 966,505 ha, w trwałym zarządzie 1066,7629 ha, w innym zagospodarowaniu 179,7023 ha. Grunty wolne w Zasobie stanowią 7290,3679 ha. Jednocześnie Oddział realizując zadania nałożone przez ustawę o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, prowadzi prace zmierzające do rozdysponowania posiadanego Zasobu poprzez przekazanie w dzierżawę, uzasadnione przekazanie gruntów na rzecz samorządów oraz sprzedaż.

W 2025 r. (dane na dzień 30.09.2025 r.) w Krajowym Ośrodku zostało zorganizowanych 1060 przetargów, na łączną pow. 1356,7770 ha, w tym:

- przetargi na dzierżawę 300 o łącznej pow. 943,459 ha, z tego ograniczone 143 łącznej pow. 763,397 ha, nieograniczone 157 łącznej pow. 180,062 ha;
- przetargi na sprzedaż 760 o łącznej pow. 413,3180 ha, w tym ograniczone 12 łącznej pow. 68,8366 ha, nieograniczone 748 o pow. 344,4814 ha.

Z terenu powiatu kraśnickiego w 2025 r. zaoferowano do sprzedaży 1,6795 *ha gruntów*, z czego rozdysponowano łącznie 0,3445 ha za łączną kwotę 22.200,00 zł. Dodatkowo Krajowy Ośrodek przeznaczył łącznie do dzierżawy 1,500 ha gruntów, z czego cała powierzchnia nie została rozdysponowana. Napotykamy na problem sprzedaży małych powierzchni (poniżej 1,00 ha) na obszarze całego powiatu spowodowany brakiem zainteresowania ze strony okolicznych rolników, którzy zainteresowani są nabywaniem większych powierzchni.

**2.** Jednocześnie Oddział sprawuje nadzór właścicielski nad rozdysponowanymi nieruchomościami. W wyniku analizy rynku, współpracy z organizacjami zrzeszającymi rolników oraz samorządami dokonujemy restrukturyzacji gospodarstw wielkopowierzchniowych. Oddział przeprowadza przetargi ograniczone na dzierżawę gruntów, które „wróciły” do Zasobu WRSP w wyniku restrukturyzacji wielkoobszarowych gospodarstw rolnych po zlikwidowanych PGR-ach. Przedmiotowe grunty zostają skierowane do rolników indywidualnych na powiększenie lub tworzenie gospodarstw rodzinnych.

**3.** Należałoby również wspomnieć o nieodpłatnym przekazaniu gruntów Zasobu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego wynikającego z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – po warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy. Z tym, że w przypadku nieruchomości o pow. co najmniej 2 ha za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Warunkiem niezbędnym dla pozytywnego rozpatrzenia wniosku o nieodpłatne przekazanie gruntów ZWRSP jest więc zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy z celem, jaki gmina zamierza na tej nieruchomości realizować. Zaznaczyć należy również, iż cel ten musi być realizowany w ramach zadań własnych gminy w zakresie opisanym w ww. ustawie.

Jednocześnie informujemy, że jednostka samorządu terytorialnego winna odpowiednio uzasadnić wniosek o nieodpłatne przekazanie ponadto wskazać na niemożność realizacji planowanych zamierzeń w oparciu o grunty własne jednostki. W przypadku kiedy jednostka samorządu w ciągu 10 lat od nabycia nie wykorzysta jej na cele na jakie została przejęta określone w umowie, lub przed upływem 10 lat od dnia nabycia zbędzie lub przeznaczy tą nieruchomość na inne cele niż określone w umowie Krajowy Ośrodek występuje z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ww. ustawy. Zgodnie z art. 24 ust. 5aa pkt 3 Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Nieodpłatne przeniesienie własności nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego odbywa się również w trybie przepisów art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji, miejscowym planie odbudowy, ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

**5.** Krajowy Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o restrukturyzacji zadłużenia podmiotów prowadzących gospodarstwo rolne. Wnioski w ramach tej ustawy składane są przez rolników i przedsiębiorców prowadzących najczęściej gospodarstwa specjalistyczne o wielomilionowym zadłużeniu. Nieruchomości proponowane przez wnioskodawców do przejęcia przez Krajowy Ośrodek są nieruchomościami zabudowanymi i nadal użytkowanymi w produkcji, co stwarza liczne wyzwania prawne i logistyczne.

**4.** Należy wspomnieć również, iż wejście w życie przepisów ustawy z dnia 17.09.2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw wprowadziło zmiany w ustawie z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. I tak art. 39 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 2 ustawy z dnia 17.09.2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw wskazuje na możliwość bezprzetargowego wydzierżawienia gruntów Zasobu na cele budowy, modernizacji lub rozbudowy urządzeń lub instalacji związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej określonym ustawowo podmiotom tj. spółkom kapitałowym: „... Nieruchomość jest wydzierżawiana spółkom kapitałowym, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o szczególnych uprawnieniach ministra właściwego do spraw aktywów państwowych oraz ich wykonywaniu w niektórych spółkach kapitałowych lub grupach kapitałowych prowadzących działalność w sektorach energii elektrycznej, ropy naftowej oraz paliw gazowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2173), w celu budowy, modernizacji lub rozbudowy urządzeń lub instalacji związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej, zapewniających bezpieczeństwo i podtrzymujących funkcjonalność mienia ujawnionego w jednolitym wykazie obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o którym mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1856 oraz z 2021 r. poz. 159)”.

Zenon Rodzik

Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/