

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu w Kraśniku
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego) stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Powiatu w Kraśniku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego, tj. samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 37,00 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 72b w miejscowości Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 10,50 m² oraz garażem o powierzchni 14,65 m², a także udziałem wynoszącym 6215/69439 w nieruchomości wspólnej tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5/19 o powierzchni 0,1033 ha oraz nr 5/27 o powierzchni 0,1219 ha, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00080165/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kraśniku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jacek Dubiel

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość lokalowa stanowiąca własność Powiatu Kraśnickiego, tj. samodzielny lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 37,00 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 72b w miejscowości Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów. Do lokalu przynależą również nw. pomieszczenia: piwnica o powierzchni 10,50 m² oraz garaż o powierzchni 14,65 m². Ponadto z nieruchomością lokalową związany jest udział wynoszący 6215/69439 w nieruchomości wspólnej tj. w części budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 5/19 o powierzchni 0,1033 ha oraz nr 5/27 o powierzchni 0,1219 ha, położonej w obrębie Wólka Gościeradowska, gmina Gościeradów, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00080165/8.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Natomiast w myśl przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – dalej u.g.n., z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 1 u.g.n. z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.