

Uchwała Nr/2025
Rady Powiatu w Kraśniku
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kraśnicki nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Powiatu w Kraśniku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kraśnicki w drodze umowy darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kraśnickiego, położonej w gm. Szastarka, obręb 0014 Szastarka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 767/4 o pow. 0,0741 ha i nr 767/9 o pow. 0,7787 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1K/00100674/6.

2. Darowizna nieruchomości o której mowa w ust. 1 dokonywana jest na cel publiczny, z przeznaczeniem pod drogi publiczne powiatowe:

- 1) działka nr 767/4 o pow. 0,0741 ha, pod drogę powiatową nr 2737L o przebiegu Słodków II – Szastarka – Stacja Kolejowa Szastarka,
- 2) 767/9 o pow. 0,7787 ha, pod drogę powiatową nr 2289L o przebiegu Strzyżewice – Zakrzówek – Sulów – Polichna.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kraśniku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jacek Dubiel

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kraśnicki nieruchomości w drodze darowizny

Wojewoda Lubelski Zarządzeniem nr 7 z dnia 5 lutego 2025 r. udzielił zgody na dokonanie na rzecz Powiatu Kraśnickiego darowizny przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kraśnickiego, położonej w gminie Szastarka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 767/4 o pow. 0,0741 ha i nr 767/9 o pow. 0,7787 ha obręb geodezyjny 0014 Szastarka, dla których Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1K/00100674/6, z przeznaczeniem pod drogi publiczne powiatowe.

Powiat Kraśnicki nabył prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4590/2023 z dnia 7 grudnia 2023 r., w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561), na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Kraśnickiego w dziedzinie transportu.

Przedmiotowe nieruchomości zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych powiatowych na podstawie uchwały nr LX-438/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg powiatowych na terenie Powiatu Kraśnickiego. Działka nr 767/4 o pow. 0,0741 ha obręb Szastarka zlokalizowana jest na odcinku drogi powiatowej nr 2737L o przebiegu Słodków II – Szastarka – Stacja Kolejowa Szastarka, natomiast działka nr 767/9 o pow. 0,7787 ha obręb Szastarka zlokalizowana jest na odcinku drogi powiatowej nr 2289L o przebiegu Strzyżewice – Zakrzówek – Sulów – Polichna.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szastarka zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr LIV/286/2002 z dnia 27 maja 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Lubelskiego nr 69 poz. 1466 z dnia 12 lipca 2002 r. oraz zmianą zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr VIII/42/2015 z dnia 12 maja 2015 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1913 z dnia 11 czerwca 2015 r., przewiduje przeznaczenie działki nr 767/4 jako droga powiatowa klasy zbiorczej oznaczona symbolem KP „Z” oraz działki nr 767/9 w części pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i w części jako droga powiatowa klasy głównej oznaczona symbolem KP „G”.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.