

Kraśnik, dnia 11.02.2025 r.

PINB.050.1.2025

Biuro Rady Starostwa Powiatowego w Kraśniku

Dotyczy pisma: Br.ITiIRG.0012.2.2025 z dnia 06.02.2025 r.

Informacja za rok 2024 wynikająca z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kraśniku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku niniejszym przekazuje informację z zadań ustawowych administracyjnych i nadzoru w zakresie budownictwa na terenie Powiatu wykonanych przez tutejszy inspektorat w roku 2024.

I. W 2024 roku stwierdzono 1 zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia w zakresie kompetencji ustawowych określonych przepisami ustawy prawo budowlane.

II. Celem zabezpieczenia bezpieczeństwa użytkowników obiektów budowlanych, pracownicy organu realizują następujące zadania:

- Działania inspekcyjno – kontrolne, których łącznie przeprowadzono 193 w zakresie:
 - obiektów w budowie – skontrolowano 3,
 - obiektów skontrolowanych przed oddaniem do użytkowania – skontrolowano 24,
- Bezpiecznego użytkowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym obiektów budowlanych, w tym:
 - stały nadzór dwa razy w roku, nad budynkami o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² - na terenie Powiatu - 52 obiekty oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000m²,
 - w okresie przed wakacyjnym i wakacyjnym kontrolowane są obiekty wypoczynku letniego dzieci – skontrolowano 5 obiektów,
 - w okresie przed wakacyjnym kontrolowane są place zabaw dla dzieci – skontrolowano 3 obiekty,
 - w okresie przerwy zimowej w szkołach kontrolowane są obiekty wypoczynku zimowego – skontrolowano 4 obiekty,
 - w okresie zimowym przy zwiększonych opadach śniegu prowadzone są kontrole doraźne w zakresie usuwania przez właścicieli obiektów budowlanych z dachów budynków śniegu, nawisów śnieżnych i lodowych – nie skontrolowano obiektów.

III. Działania polegające na analizie zawiadomień inwestorów o rozpoczęciu budowy obiektu budowlanego i wynikającym z powyższej analizy wszczynaniu stosownych postępowań administracyjnych lub karnych – zarejestrowano 463 takich zawiadomień inwestorów;

IV. Działania polegające na analizie zawiadomień inwestorów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosków o wydanie pozwoleń na użytkowanie, których łącznie przyjęto 322 i wydawanie stosownych rozstrzygnięć;
-przyjęcie zawiadomienia inwestora o zakończeniu budowy,
-udzielenie pozwolenia na użytkowanie po protokolarnym stwierdzeniu wykonania obiektu zgodnie z udzielonym pozwoleniem,
-prowadzenie postępowań administracyjnych, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

Wykaz obiektów, na które wydano pozwolenia na użytkowanie:

- 1) Budynek handlowo – rzemieślniczy w pozostałej części (Czelej Magdalena i Dariusz) – Gościeradów Folwark, gm. Gościeradów;
- 2) Budynek produkcyjno – magazynowy (VIGRANA Sp. z o.o.) – Annopol ul. Przemysłowa, gm. Annopol;
- 3) Hala sportowa z salami lekcyjnymi (Gmin Trzydnik Duży) – Olbięcín, gm. Trzydnik Duży;
- 4) Droga gminna nr 108358L wraz z mostem na rzece Bystrzyca (Gmina Zakrzówek) – Sulów, gm. Zakrzówek;
- 5) Budynek handlowo – usługowy (Anna Kurzyna, Tadeusz Kurzyna, Agnieszka Członka, Piotr Członka) – Kraśnik ul. Balladyny, m. Kraśnik;
- 6) Budynek handlowo-usługowy – rozbudowa (P.W. „Ludmiła” Adam Staniec) – Kraśnik Al. Niepodległości, m. Kraśnik;
- 7) Składowisko odpadów w części (Spółka BSA Kraśnik Sp. z o.o.) – obr. geodez. Piaski, gm. Kraśnik;
- 8) Hala magazynowa (WABO Kraśnik Sp. z o.o.) – Kraśnik ul. Długa 11B, m. Kraśnik;
- 9) Telekomunikacyjny obiekt budowlany – wieża (Telecom Infrastructure Assets Poland Sp. z o.o.) – Wilkołaz Poduchowny, gm. Wilkołaz;
- 10) Budynek biurowy (Michałek Jacek) – Kraśnik ul. Obwodowa, m. Kraśnik;
- 11) Budynek mieszkalny jednorodzinny (Zarzyccy Izabela i Piotr) – Wyżnianka Kolonia 97A, gm. Dzierzkowice;
- 12) Budynek usługowy gastronomiczno – noclegowy (Magdalena Czelej - „Agma” Materiały Budowlane i Przemysłowe) – Kraśnik ul. Narutowicza 29, m. Kraśnik;
- 13) Budynek mieszkalny jednorodzinny (Wnuczek Michał) – Wilkołaz Trzeci 109, gm. Wilkołaz;
- 14) Rozbudowana część budynku szkoły podstawowej (Gmina Wilkołaz) – Rudnik Szlachecki Kolonia, gm. Wilkołaz;
- 15) Kolumbarium w części, na cmentarzu parafialnym w Kraśniku (PONTES Sp. z o.o. w Lublinie) – obr. geodez. Ośrodek, m. Kraśnik;
- 16) Budynek gospodarczy (Kuś Anna i Krzysztof) – Stróża, gm. Kraśnik;
- 17) Rozbudowana część budynku biurowego – garaż (Gmina Dzierzkowice) – Terpentyna, gm. Dzierzkowice;
- 18) Przedszkole publiczne (Gmina Wilkołaz) – Wilkołaz Pierwszy;
- 19) Instalacja biologicznego przetwarzania odpadów (EKOLAND Polska S.A.) – Lasy ul. Jodłowa 70, gm. Kraśnik;

V. Działania polegające na wszczęciu i prowadzeniu postępowań administracyjnych realizowanych w związku z negatywnymi wynikami kontroli budowy i obiektów budowlanych oraz wnioskami mieszkańców Powiatu (których wpłynęło 156) poprzez:

- wydawanie postanowień, w tym:
 - o ustaleniu wysokości opłaty legalizacyjnej,
 - o ukaraniu grzywną,

- o wstrzymaniu robót budowlanych,
 - nakazujących przedłożenie oceny technicznej,
 - nakazujących wykonanie określonych robót budowlanych,
 - o odmowie wszczęcia postępowania na żądanie strony,
 - o zawieszeniu postępowania administracyjnego,
- wydawanie decyzji prowadzących do zakończenia postępowań administracyjnych, w tym:
- udzielających pozwolenia na użytkowanie,
 - nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - nakazujących wykonanie remontu obiektu,
 - nakazujących wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektu,
 - nakładających obowiązek sporządzenia zamiennego projektu budowlanego,
 - zatwierdzających zamienny projekt budowlany,
 - stwierdzających wykonanie obowiązku,
 - umarzających postępowanie administracyjne.

VI. Łącznie w prowadzonych postępowaniach administracyjnych organ wydał 340 aktów prawnych.

VII. Prowadzenie postępowań egzekucyjnych w oparciu o ustawę o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, celem przymuszenia wykonania czynności określonych w decyzjach tegoż organu – nie wszczęto postępowań.

VIII. Prowadzenie postępowań mandatowych za wykroczenia określone przepisami ustawy prawo budowlane – nałożono 12 mandatów na łączną kwotę 2 070 zł dla inwestorów robót budowlanych.

IX. Przygotowanie stosownych dokumentów i kierowanie wniosków do organów ścigania z tytułu popełnienia przestępstw w sprawach budowlanych oraz późniejsze uczestnictwo pracowników organu na prawach świadków popełnionych przestępstw w prowadzonych przez organy ścigania i sądy w tych sprawach – nie skierowano wniosków.

X. Przygotowanie stosownych dokumentów i kierowanie wniosków do właściwego organu samorządu zawodowego o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej – nie skierowano wniosków.

Działalność inspekcyjno – kontrolna oraz orzecznicza prowadzona przez tutejszy Inspektorat ma na celu doprowadzenie obiektów budowlanych do zgodności z przepisami, a tym samym przyczynia się do bezpieczniejszego korzystania z obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie powiatu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kraśniku
mgr inż. Marcin Kwiatek
(podpisano elektronicznie)

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4627.19402.31599
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na pismo -INFORMACJA Biuro Rady za 2024r.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na pismo -INFORMACJA Biuro Rady za 2024r
Sygnatura dokumentu	PINB.050.1.2025
Data dokumentu	11.02.2025
Skrót dokumentu	5D59592E2C113DE9BFEBB7BA697A06B2462D667F
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	11.02.2025 14:34:39
Podpisane przez	Marcin Kwiatek Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.31.31.

Data wydruku: 11.02.2025

Autor wydruku: Gałuszkiewicz Monika (sekretarka)