

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu w Kraśniku
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Powiatu w Kraśniku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego, położonej w obrębie Gościeradów Folwark, gmina Gościeradów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 54/6 o pow. 0,0541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/ 00058677/7 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gościeradów położoną w obrębie Gościeradów Folwark, gmina Gościeradów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/2 o pow. 0,0581 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00090548/0 - bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnicy ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kraśniku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jacek Dubiel

Uzasadnienie

Planowana zamiana nieruchomości wynika z konieczności uregulowania stanu prawnego przebiegu drogi gminnej (przed podziałem działka nr 26), której przebieg określony na mapie nie pokrywa się w całości z rzeczywistym przebiegiem drogi w terenie.

Faktycznie działka nr 54/6 o pow. 0,0541 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gościeradów Folwark, stanowiąca obecnie własność Powiatu Kraśnickiego, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K /00058677/7 – zajęta jest pod część drogi gminnej, natomiast działka nr 26/2 o pow. 0,0581 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gościeradów Folwark, stanowiąca obecnie własność Gminy Gościeradów, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00090548/0 – wchodzi w obszar nieruchomości użytkowanej przez Dom Pomocy Społecznej w Gościeradowie.

Ww. nieruchomości zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr A/412, w związku z czym decyzją znak IN. 5173.5.3.2023 z 17 listopada 2023 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na zamianę tych nieruchomości.

Zgodnie z brzmieniem art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu. W myśl przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – dalej u.g.n., z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany. Natomiast na podstawie art. 14 ust. 3 u.g.n nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.