

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 339-1132/2024
Zarządu Powiatu w Kraśniku
z dnia 28 marca 2024 r.

**Rada Powiatu
w Kraśniku**

Zarząd Powiatu w Kraśniku w załączeniu przekazuje informację
o stanie mienia powiatu za 2023 rok.

Część opisowa – informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 31.12.2023 r.

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji miały miejsce następujące zmiany:

I. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kraśnickiego

Z mocy prawa, na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego Powiat Kraśnicki nabył działki zajęte pod drogi powiatowe:

- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2702L o przebiegu Dzierzkowice - Kraśnik, położone w gm. Dzierzkowice, obręb Dzierzkowice Podwody, oznaczone nr: 187, 8, obręb Dzierzkowice Rynek oznaczona nr 149, obręb Wyżnica-Kolonia oznaczona nr 93, obręb Wyżnica oznaczona nr 431, obręb Wyżnianka oznaczone nr 98, 42, o łącznej pow. 13,7849 ha;
- działka zajęta pod drogę powiatową Nr 2749L o przebiegu ul. Koszarowa, położona w gm. miasto Kraśnik, obręb Zarzecze II, oznaczona nr: 696 o pow. 0,5914 ha;
- działka zajęta pod drogę powiatową Nr 2708L o przebiegu Huta - Księżomierz, położona w gm. Annopol, obręb Huta, oznaczona nr: 28 o pow. 2,52 ha;
- działka zajęta pod drogę powiatową Nr 2711L, położona w gm. Annopol, obręb Kosin, oznaczona nr: 1628/2, o pow. 0,0583 ha;
- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2714L o przebiegu Gościeradów - Żdziechowice położone w gm. Gościeradów, obręb Gościeradów, oznaczone nr: 986/1, 987/1, o łącznej pow. 0,0559 ha;
- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2631L, położone w gm. Urzędów, obręb Wierzbica, oznaczone nr: 359/2, 464/2 o łącznej pow. 0,1241 ha;
- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2725L, położone w gm. Wilkołaz, obręb Zdrapy, oznaczone nr: 171/1, 169/1, 61/6, 40/3, 165/3, 328/4, 328/6, 39/3, 51/4, 182/3, 333/4, 53/4, 336/3, 177/5, 62/4, 166/1, 334/1, 346/4, o łącznej pow. 0,3314 ha;
- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2747L ul. Jagiellońska, położone w gm. miasto Kraśnik, obręb Zarzecze II, oznaczone nr: 839/1, 476/8, 478/1, 481/1, 489/7, 554/3, 487/1, 494/2, 552/2 oraz obręb Piaski, oznaczone nr: 861/1, 71 o łącznej pow. 0,7832 ha;
- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2725L, położone w gm. Wilkołaz, obręb Wólka Rudnicka, oznaczone nr: 14/4, 13/6, 206/3, 200/1, 75/3, 10/1, 203/1 o łącznej pow. 0,0166 ha;
- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2622L położone w gm. Urzędów, obręb Majdan Bobowski, oznaczone nr: 38/1, 31/1, 23/1, 22/1, 29/1, 27/1, 30/1, 28/1, 19/1, 15/1, 45/1, 34/1, 47/1, 18/1, 35/1, o łącznej pow. 0,1738 ha;
- działki zajęte pod drogę powiatową Nr 2644L o przebiegu Bliskowice - Księżomierz, położone w gm. Annopol, obręb Natalin, oznaczone nr: 196, 287/2, 289/2, 293/1, 294/1, 295/3, 295/5, 291/2, 72/2, 73/5, 140/2, 141/1, 125/2, 136/2, 85/1, 89/1, 88/2, 68/2, 71/6, 188/2, 189/3, 191/2, 194/1, 183/2, 179/2, 186/1, 160/2, 161/2, 165/1, 168/3, 170/1, 173/2, 174/1, 285/2, 4/2, 6/1, 27/2, 23/2, 53/2, 54/1, 58/1, 37/2, 38/1, 39/2, 41/1, 77/2, 79/3, 66/2, 67/1, 62/2, 63/1, 64/2, 65/1, 47/2, 48/3 oraz obręb Bliskowice, oznaczone nr: 709/4, 713/1, 715/1, 740/1, 756/1, 775/2, 722/5, 788/1, 806/1, 807/1, 784/2, 706/4, 711/1, 714/1, 708/2, 776/2, 777/2, 787/1, 801/1, 785/2, 782/2, 809/1, 808/1, 773/2, 802/1, 800/1, 789/1, 793/1, 790/1, 797/1, 778/2, 779/3, 803/1, 804/2, 791/1, 815/1, 816/1, 960/2, 824/1, 799/1, 812/1, 813/1, 834/1, 710/1, 712/1, 721/1, 835/1, 952/1, 781/2, 780/2, 810/1, 811/1, 796/1, 783/4, 690, 836, 814/1, 822/1, 823/1, 829/3, 831/1, 833/1, 703/2, 970/2, 971/2, 821/1, 709/6, 804/4, działka położona w gm. Gościeradów obręb Aleksandrów oznaczona nr 89, o łącznej pow. 6,6714 ha.

W związku z przyjęciem darowizny od Gminy Miasta Kraśnik, Powiat Kraśnicki nabył działki

nr: 106/18, 106/20 oraz 26/1 położone w obrębie Północ Miasto Kraśnik (akt notarialny z dn. 29.05.2023 r.), tj.:

1. dz. nr 106/18 - z przeznaczeniem na budowę windy osobowej przy Zespole Szkół Nr 2 oraz budowę ściany oporowej zabezpieczającej przed zalewaniem pomieszczeń piwnicy internatu,
2. dz. nr 106/20 - z przeznaczeniem na poszerzenie wjazdu do Zespołu Szkół Nr 2,
3. dz. nr 26/1 - z przeznaczeniem jako droga dojazdowa do Środowiskowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kraśniku.

Podstawę nabycia ww. nieruchomości stanowiła uchwała Nr LVIII-425/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 22 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kraśnicki nieruchomości w drodze darowizny.

II. Zbywanie i zamiana nieruchomości Powiatu Kraśnickiego.

Zbycie nieruchomości:

1. Sprzedaż działek nr: 5/38, 7/1, 7/5, 7/6, 7/54, 7/3, 7/4, położonych w obrębie Wólka Gościeradowska gm. Gościeradów, na rzecz Skarbu Państwa - w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie za kwotę 10 341 667,28 zł brutto (akt notarialny z dn. 21.09.2023 r.).

Podstawę sprzedaży stanowiły:

- 1) uchwała Nr LIX-434/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 13 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Powiatu Kraśnickiego, położonych w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ich ceny sprzedaży,
- 2) uchwała Nr LXII-450/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 12 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego, położonej w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów,
- 3) uchwała Nr LXV-469/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 28 czerwca 2023 roku zmieniająca Uchwałę Nr LIX-434/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Powiatu Kraśnickiego, położonych w Wólce Gościeradowskiej, gmina Gościeradów oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ich ceny sprzedaży.

2. Sprzedaż działki nr 69/2 położonej w obrębie Gościeradów - Folwark gm. Gościeradów, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 683 388,00 zł brutto (akt notarialny z dn. 21.12.2023 r.).

Podstawę sprzedaży stanowiła uchwała Nr LXIII-454/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 31 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego, położonej w obrębie Gościeradów -Folwark, gmina Gościeradów oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości z tytułu wpisania do rejestru zabytków.

3. Darowizna działki nr 5/35 położonej w obrębie Wólka Gościeradowska gm. Gościeradów, na rzecz Gminy Gościeradów z przeznaczeniem pod tereny na których usytuowane będą urządzenia służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę (akt notarialny z dn. 02.06.2023 r.).

Podstawę darowizny stanowiła uchwała Nr LVIII-424/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 22 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny.

4. Darowizna działki nr 548/2 położonej w obrębie Zakrzówek gm. Zakrzówek, na rzecz Gminy Zakrzówek z przeznaczeniem pod urządzenie drogi wewnętrznej, docelowo drogi gminnej (akt notarialny z dn. 13.07.2023 r.).

Podstawę darowizny stanowiła uchwała Nr LX-441/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 29 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kraśnickiego.

5. Darowizna działek nr 5/20 i 5/37 położonych w obrębie Wólka Gościeradowska gm. Gościeradów, na rzecz Gminy Gościeradów z przeznaczeniem pod gminną drogę wewnętrzną (akt notarialny z dn. 21.12.2023 r.).

Podstawę darowizny stanowiła uchwała Nr LXIX-500/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 25 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny.

III. Dzierżawa i najem:

- W budynku Starostwa:
Powiatowy Urząd Pracy zajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 445,61 m² partycypując w kosztach utrzymania budynku proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub zatrudnionych osób.

- Działkę oznaczoną nr 642/10 o pow. 0,0279 ha użytkuje na podstawie umowy użyczenia Urząd Skarbowy w Kraśniku.

- Działkę oznaczoną nr 389/12 położoną w Kraśniku, obręb Zarzecze II, użytkuje na podstawie umowy dzierżawy spółka Fresenius Nephrocare Sp. z o.o.

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy:

- Jednostki organizacyjne – 446 354,93 zł brutto

- Starostwo - 68 000,75 zł brutto (Powiatowy Urząd Pracy)

W powyższym wykazie nie zostały ujęte środki z tytułu najmu i dzierżawy uzyskane przez SPZOZ w Kraśniku.

- Powiat Kraśnicki posiada spółdzielcze własnościowe prawo do dwóch lokali mieszkalnych położonych w Kraśniku przy ul. Spółdzielczej o pow. 54,52 m kw oraz 63,71 m kw. Lokale te użytkowane są przez Rodzinny Dom Dziecka w Kraśniku.

IV. Środki Transportu

Na dzień 31.12.2023 r. łączna liczba środków transportu w jednostkach organizacyjnych powiatu i Starostwie - 75 szt., w tym:

1. Zespół Szkół Nr 3 w Kraśniku – 4 szt.;
2. Zespół Szkół Specjalnych – 2 szt. (Zakupiono 1 samochód Iveco Daily rok produkcji 2023, 1 samochód przekazano do Środowiskowego Centrum Wsparcia);
3. Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Olbięcinie – 6 szt. (Zakupiono 1 samochód Ford Transit rok produkcji 2023);
4. DPS Kraśnik – 2 szt. (Zakupiono 1 samochód Volkswagen Caravelle rok produkcji 2023, 1 samochód przekazano do ZDP w dn. 06.04.2023 r.);
5. DPS Popkowice – 6 szt. (Zakupiono 1 samochód Volkswagen Caravelle rok produkcji 2023);
6. DPS Gościeradów – 6 szt.;
7. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1 w Kraśniku – 1 szt.;
8. Środowiskowy Dom Samopomocy w Kraśniku – 1 szt.;

9. Zespół Szkół im. Orłąt Lwowskich w Urzędowie – 1 szt.;
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kraśniku – 1 szt.;
11. Powiatowy Urząd Pracy – 1 szt.;
12. Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku – 41 szt. (1 samochód osobowy przejęty od DPS, 2 ciągniki rolnicze zakupione w dn. 22.12.2023 r.);
13. Starostwo Powiatowe w Kraśniku – 3 szt.

W zestawieniu ujęto również przyczepy rolnicze, będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych.

V. Budynki

Na dzień 31.12.2023 r. łączna liczba budynków w jednostkach organizacyjnych Powiatu i Starostwie - 91 szt.

Ponadto, w przekazanej do tut. organu informacji jednostki organizacyjne powiatu wykazały 4 wiaty. W wyniku likwidacji i sprzedaży gruntów Zespołu Szkół im. Władysława Reymonta w Wólce Gościeradowskiej w zestawieniu ubyło 11 budynków.

W 2023 r. roku oddano do użytkowania nowo wybudowany pawilon SPZOZ W Kraśniku mieszczący się przy ul. Chopina 13.

VI. Budowle

W wyniku likwidacji i sprzedaży gruntów Zespołu Szkół im. Władysława Reymonta w Wólce Gościeradowskiej w zestawieniu ubyło 11 budowli.

Zmianie uległa również długość dróg powiatowych. Uchwałą Rady Powiatu w Kraśniku NR LI-383/2022 z dnia 28 września 2022 r. Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 października 2022 r. poz. 4739 pozbawione zostały drogi powiatowe w m. Kraśnik swoich kategorii i zaliczone zostały do kategorii dróg gminnych. Pozbawione kategorii drogi powiatowej zostały ulice: Mickiewicza, Obwodowa, Jagiellońska, Widerlika, Piłsudskiego, Koszarowa.

VII. Pozostałe zmiany

Na podstawie Uchwały Nr LXV-462/2023 Rady Powiatu w Kraśniku z dnia 28 czerwca 2023 r. utworzono nową jednostkę organizacyjną Powiatu Kraśnickiego - Środowiskowy Dom Samopomocy typu C, D w Kraśniku i nadano mu status.

**Informacja o stanie mienia
komunalnego Część tabelaryczna
(synteza) 2023 r.**

Wyszczególnienie	Stan na:		Zwiększenia Zmniejszenia (-) stanu w roku bud.	Sposób zagospodarowania				
	31.12.2022r.	31.12.2023r.		W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa, najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Grunty ogółem (ha), w tym:	247,4241 ha	232, 9156 ha	- 14,5085 ha	1,5960 ha	231,3196 ha	-	-	
rolne	64,7747 ha	29,6843 ha	- 35,0904 ha		29,6843 ha			
działki budowlane	31,9636 ha	27,5251 ha	- 4,4385 ha	1,5474 ha	25,9777 ha			
tereny rekreacyjne								
pozostałe	140,9121 ha	165,9325 ha	+25,0204 ha	0,0486 ha	165,8839 ha			
las (ha)	9,7737 ha	9,7737 ha			9,7737 ha			
2. Parki (ha)								
3. Budynki								
liczba ogółem,	101	91	-10	5	86			
w tym:								
mieszkalne	13	12	-1					
obiekty								
szkolne	12	10	-2					
obiekty kulturalne								
obiekty służby								
zdrowia	9	10	+1					
pozostałe obiekty ¹								
użyteczności publicznej.	12	12						
inne	55	47	-8					
4. Budowle i urządzenia techniczne:								
drogi								
powiatowe - długość w kilometrach	418,350 km	412,418 km	-5,932 km					
obiekty sportowe								
inne	78	67	-11					
5. Środki transp. - szt.	71	75	+4	3	72			
6. Inwestycje - stan zaangażowania (w....zł)								
7. Powiatowe jednostki organizacyjne								

liczba	19	20	+1					
--------	----	----	----	--	--	--	--	--